Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Жылжымайтын мүлік орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалының №2 Мақтаарал аудандық бөлімшесі

Мактааральское районное отделение №2 Южно-Казахстанского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Центр по недвижимости" Министерства юстиции Республики

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Ынтымақ а.о. р-н Мактааральский, с.о. Ынтымак
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	а.Әден ата с. Аден ата
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Достық көш., 30 құр. ул. Достык, ст-е. 30
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:121:354
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	016/10047
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	балабақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать ОО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	108
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	367
5. Жалпы алаңы Общая площадь	82,5
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайлардың ауданы Площадь нежилых помещений	
9. Пәтер саны Число квартир	5
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	
11. Қабырға материалы Материал стен	қам қыш саман
12. Салынған жылы Год постройки	2002
13. Табиғи тозу Физический износ	

Паспорт 13.11.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басқарушысы _____ Бекболатов Ж.М. М.О.
Управляющий (қолы / подпись) М.П.

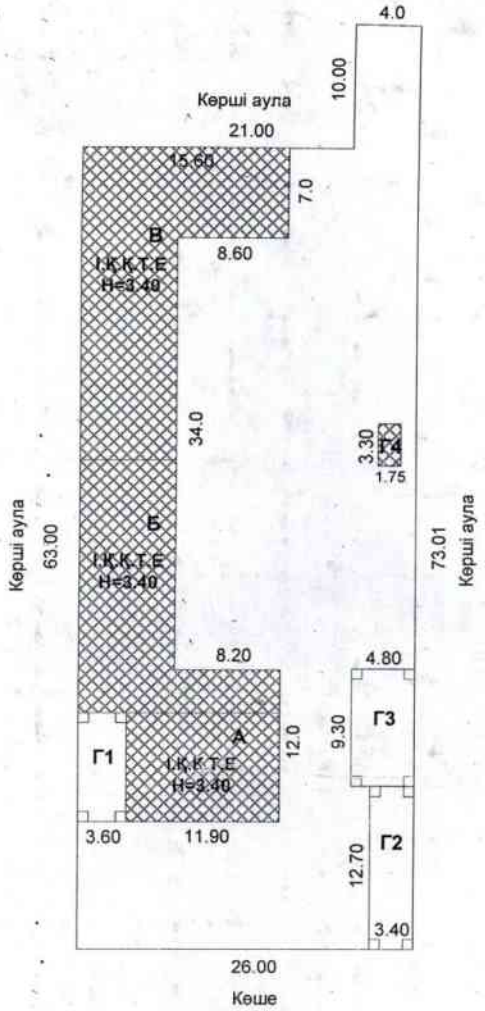
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санының / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат			
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

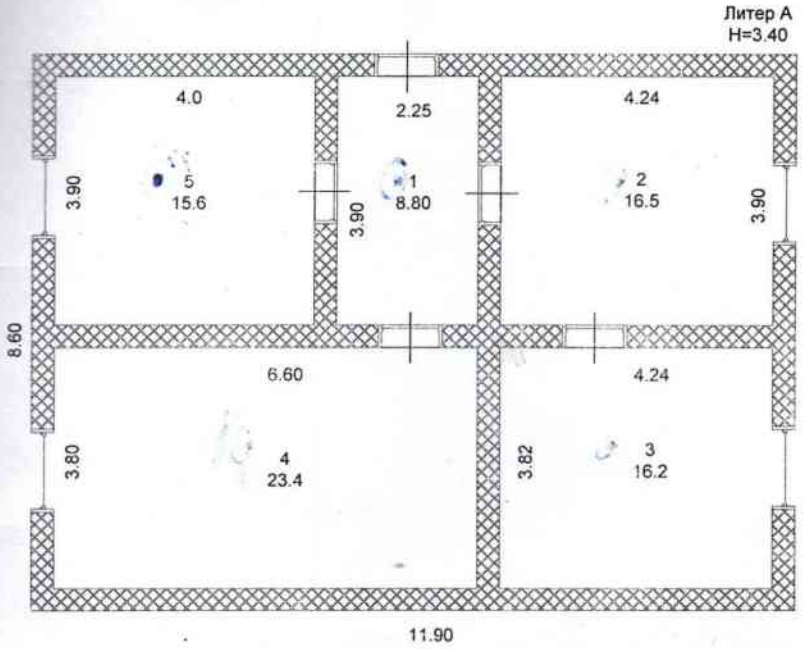
ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауаны Площадь		Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалық/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тұрақтар/ Гаражи	Басқару, қылымы, банктік, [illegible] және т.б. / Органов управления, [illegible] научных, банковских и т. д.	[illegible] тамақтандыру / [illegible] общественного питания	[illegible] мекемелері / [illegible] образования	Көліктік ғимараттар және құрылыстар Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемесі Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс Сооружений инженерных сетей	Басқа Прочие	Барлығы Всего
Пегізгі Основная	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Қосымша Вспомогательная																	

2



«Жылжымайтын мүлік орталығы» ОҚО филиалының №2 Мақтаарал аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙЫ: а\о Ынтымақ, е\м Аден ата, Достық көш., №30			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:100
	Орындаушы		Қолы
	Маман	Темиров М.Х.	
Күні			
18.11.2015	Тексерген	Бекболатов Ж.М.	



«Жылжымайтын мүлік орталығы» ОҚО филиалының №2 Мақтаарал аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙЫ: а\о Ынтымақ, е\м Аден ата, Достық көш., №30			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:100
	Орындаушы		Қолы
	Маман	Темиров М.Х.	
Күні			
18.11.2015	Тексергєн	Бекболатов Ж.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылжымайтын мүлік объектісінің литері / Литер объекта недвижимого имущества	Жылжымайтын мүлік объектісінің литерінің саны / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлердегі бөлістердің нөмірі / В пер помещения, квартиры	Үйлердегі бөлістердің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлердегі бөлістердің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																	
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер-қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	/Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0 11 15	А	1		1	дәліз	8,8																				
				2	ойын бөлмесі	16,5																				
				3	жатын бөлмесі	16,2																				
				4	жатын бөлмесі	25,4																				
				5	жатын бөлмесі	15,6																				
					ИТОГО:	82,5																				

Орындаған маман
Составил специалист _____ Темиров М.Х.

11.2015

Басқарушысы
Управляющий _____ Бекболатов Ж.М.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения.
1	2		3	4	5	6
2 - детский сад						
1	Фундамент Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		қам қыш саман	Жақсы Хорошее		
	б) Ішкі қабырға Перегородки		қам қыш саман	Жақсы Хорошее		
3	Арқалық Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабаталық междуэтажное				
4	Шатыр Крыша		профильді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Едәуір Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Сыңықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки —

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер санатын ауыстыру құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдаланылғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алаңдар / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
								барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	оның ішінде/ в том числе				
													газон және көшет алаңы/ газон с деревьями	жеміс бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін күзекше/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,16515 га	0,16515 га	224,1	108,0														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабындылар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	балабақша детский сад	108	367	0	бетон бетон	кам қыш саман	ағаш дерево	профильді тақта профлист	бетон бетон	металлопластик металлопластик
Г1	асылма навес	22,5	0	0		метал тіреу метал стойки		профильді тақта профлист	бетон бетон	
Г2	асылма навес	43,2	0	0		метал тіреу метал стойки		профильді тақта профлист	бетон бетон	
Г3	асылма навес	44,6	0	0		метал тіреу метал стойки		профильді тақта профлист	бетон бетон	
Г4	әжетхана туалет	5,8	15,6	0	бетон бетон	кам қыш саман		профильді тақта профлист	бетон бетон	
	Итого:	**224,1**	**382,6**							

Орындаған маман _____ **Темиров М.Х.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

18.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

Басқарушысы _____ **Бекболатов Ж.М.**
Управляющий (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Мемлекеттік мүлік орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалының №2 Мақтаарал аудандық бөлімшесі

Мактааральское районное отделение №2 Южно-Казахстанского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Центр по недвижимости" Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Ынтымақ а.о. р-н Мактааральский, с.о. Ынтымак
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	а.Әден ата с. Аден ата
4. Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Достық көш., 30 құр. ул. Достык, ст-е. 30
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:121:354
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	016/10047
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	балабақша(Б) детский сад(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	178,6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	600
5. Жалпы алаңы Общая площадь	137,4
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	5
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	
11. Қабырға материалы Материал стен	қам қыш саман
12. Салынған жылы Год постройки	2012
13. Табиғи тозу Физический износ	

Паспорт 18.11.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

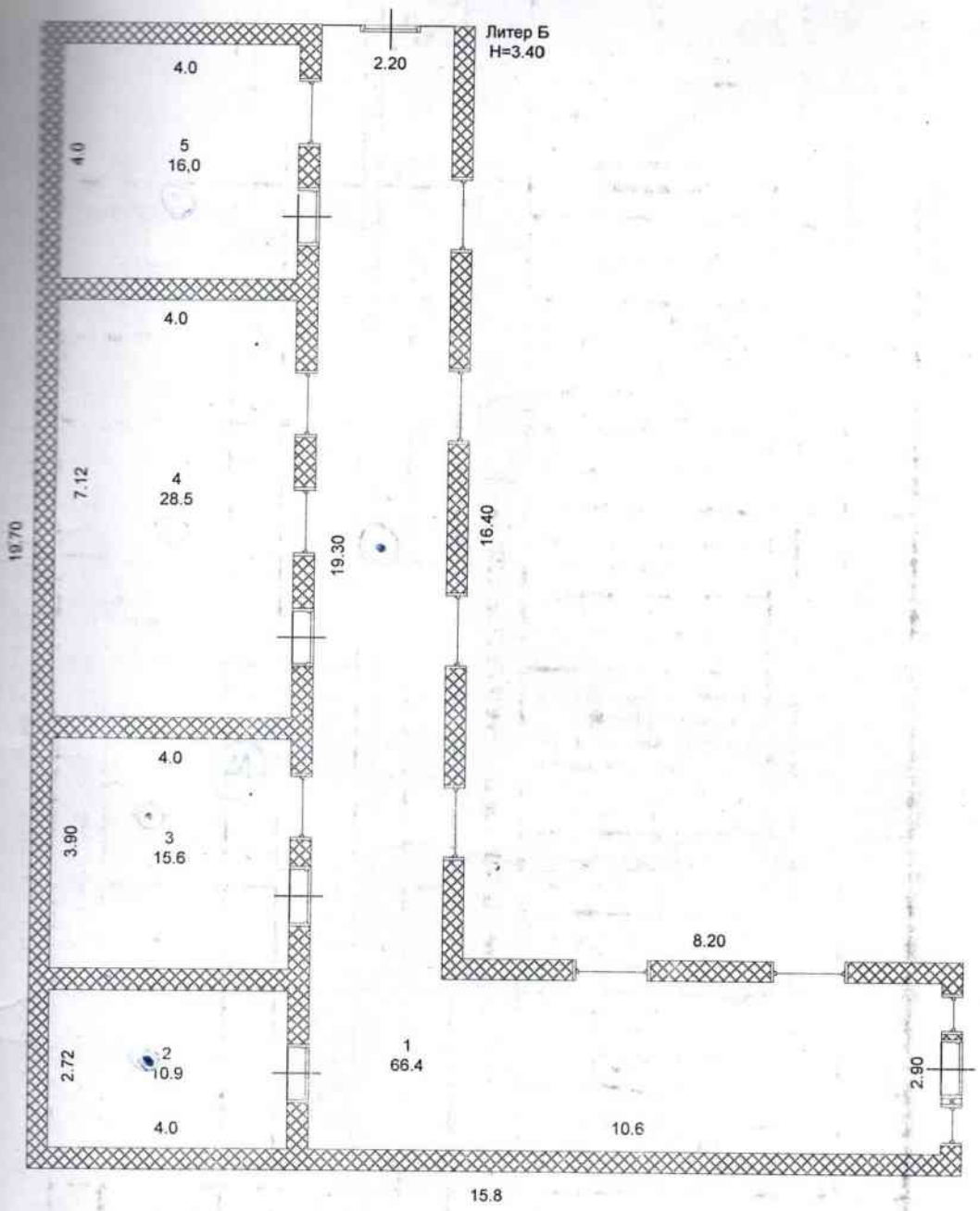
Басқарушысы Бекболатов Ж.М. М.О.
Управляющий (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке меншіктегі В отдельных квартирах	Қоғамдық негіздегі жайларда / В общежитиях	Жекешелендірілген / В приватизированных	Коммуналдық В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мемлекеттік и муниципальных	Жеке меншіктегі и частных	Цокольды қабаттарда и полуэтажах	Барақтарда / и бараках	1 бөлмелі 1-комнатные	2 бөлмелі 2 -комнатные	3 бөлмелі 3 - комнатные	4 бөлмелі 4 - комнатные	5 бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь	Тұрғын емес жайлардың тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіптік кәсіпорындар және құрылыстар Промышленные предприятия и сооружений	Қоғамдық / Общежития	Тұрмыстық қызмет көрсету/ Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, банктік, қоғамдық ұйымдар мен ғылыми мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақ/ Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8		10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																



«Жылжымайтын мүлік орталығы» ОҚО филиалының №2 Мақтаарал аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙЫ: а\о Ынтымақ, е\м Аден ата, Достык көш., №30			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на стрсение			М 1:100
	Орындаушы		Қолы
	Маман	Темиров М.Х.	
Күні			
18.11.2015	Тексерген	Бекболатов Ж.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлердегі номірі / Номер помещения, квартиры	Үйлердегі бөлістерінің номірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлердегі бөлістерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																	
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ғылыми,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтауды қорғау бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнердің мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18.11.15	Б	1		1	кіреберіс	66,4																			
				2	бөлме	10,9																			
				3	бөлме	15,6																			
				4	бөлме	28,5																			
				5	асхана	16,0																			
					ИТОГО:	137,4																			

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Темиров М.Х.

18.11.2015

Басқарушысы
Управляющий _____ Бекболатов Ж.М.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
	2		3	4	5	6
	Детский сад					
1	Негізі Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		қам қыш саман	Жақсы Хорошее		
3	Бөлме аралық қабырға Внутренние перегородки		қам қыш саман	Жақсы Хорошее		
4	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
5	шатыр кровля		профильді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
6	Едендер Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
7	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
8	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
9	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
10	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
13	Жылыту Отопление	пешті / печное				
14		газ пешті / печное газовое				
15		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
16		АГВ-дан / от АГВ				
17		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
18			қатты отын мен на твердом топливе			
19		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
20			қатты отын мен на твердом топливе			
21	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки —

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан. м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін күмбә/ газоны,	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0.16515 га	0.16515 га	178.6															

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы. м2 / Площадь. м2	Көлемі. м3 / Объем. м3	Тозу / Износ. %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	балабақша детский сад	178.6	600	0	бетон бетон	кам қыш саман	ағаш дерево	профильді тақта профлист	бетон бетон	металлопластик металлопластик
	Итого:	**178,6**	**600**							

Орындаған маман _____ **Темиров М.Х.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы Ф.И.О., подпись)

Басқарушысы _____ **Бекболатов Ж.М.**
Управляющий (Т.А.Ә., қолы Ф.И.О., подпись)

18.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің "Жылжымайтын мүлік орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Оңтүстік Қазақстан облыстық филиалының №2 Мақтаарал аудандық бөлімшесі

Мактааральское районное отделение №2 Южно-Казахстанского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Центр по недвижимости" Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан облысы Южно-Казахстанская область
2. Ауданы Район	Мақтаарал ауд., Ынтымақ а.о. р-н Мактааральский, с.о. Ынтымак
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	а.Әден ата с. Аден ата
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Достық көш., 30 құр. ул. Достык, ст-е. 30
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:288:121:354
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	016/10047
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	балабақша(В) детский сад(В)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО"а составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	8
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	169	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	575	11. Қабырға материалы Материал стен	қам қыш саман
5. Жалпы алаңы Общая площадь	175,3	12. Салынған жылы Год постройки	2012
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт 18.11.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

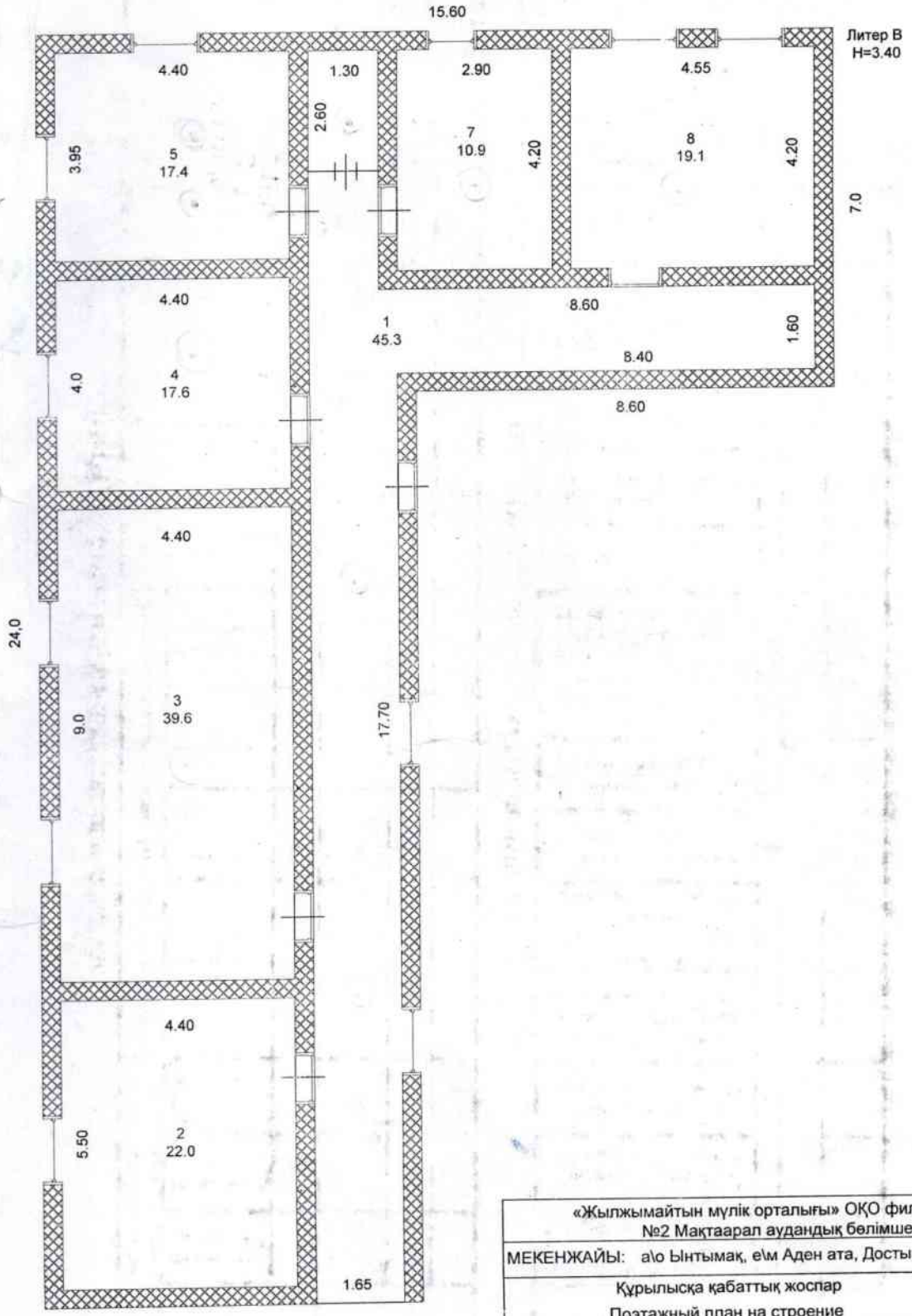
Басқарушысы Бекболатов Ж.М. М.О.
Управляющий (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольдағы қабаттарда / в цокольных этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі 1-комнатные	2 бөлмелі 2-комнатные	3 бөлмелі 3 - комнатные	4 бөлмелі 4 - комнатные	5 бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудандағы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Банктер, пошталық, банктік, сақтандыру ұйымдары мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік ғимараттары және құрылыстар Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене тәрбиесі және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																



«Жылжымайтын мүлік орталығы» ОҚО филиалының №2 Мақтаарал аудандық бөлімшесі			
МЕКЕНЖАЙЫ: а\о Ынтымақ, е\м Аден ата, Достық көш., №30			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:100
	Орындаушы		Қолы
	Маман	Темиров М.Х.	
Күні			
18.11.2015	Тексерген	Бекболатов Ж.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйін,пәтерлердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйін,пәтерлердің бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйін,пәтерлердің бөлістерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Склады,сан	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылымн,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Когамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емлеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражтар / Гаражей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
18.11.15	В	1		1	кіреберіс	45,3																			
				2	бөлме	22,0																			
				3	бөлме	39,6																			
				4	бөлме	17,6																			
				5	асхана	17,4																			
				6	қойма	3,4																			
				7	мед.кабинет	10,9																			
				8	жуынатын бөлме	19,1																			
					ИТОГО:	175,3																			

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Темиров М.Х.

18.11.2015

Басқарушысы
Управляющий _____ Бекболатов Ж.М.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өлшемдері т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, размера и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
В - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		қам қыш саман	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		қам қыш саман	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		профильді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17		қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной газбен на газе				
19		қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ [illegible]ИКАЦИЯСЫ, М2
ЭСКЛИК[illegible]АСТКА, м2

Тігілген, нөмірленген
13 (он үш) парақ

Жер бағытын өзгерткен құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған ау. зм. м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған ауданы / Незастроенная площадь											
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие	барлығы/ всего	спорттық / спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения				
												оның ішінде/ в том числе				
												ағашты көгал/ газон с деревьями	жеміс бақ/ плодовый сад	эстрад.алаң, гүл әсемін күмбез/ газоны	бұта/ кустарник	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,16515 га	0,16515 га	169,0															

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	балабақша детский сад	169	575	0	бетон бетон	кам қыш сазан	ағаш дерево	профильді тақта профлист	бетон бетон	металлопластик металлопластик
	Итого:	**169,0**	**575**							

Орындаған маман _____ **Темиров М.Х.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы/ Ф.И.О., подпись)

Басқарушы: _____ **Бекболатов Ж.М.**
Управляющий (Т.А.Ә., қолы/ Ф.И.О., подпись)

18.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған